

Российская Федерация  
ГЛАВА ЗЕЛЕНОБОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.05.2023

№ 40

с. Зеленый Бор

О проведении аукциона по продаже  
муниципального имущества  
в электронной форме

В соответствии со ст. 45 Устава Зеленоборского сельсовета, решением Зеленоборского сельского Совета народных депутатов от 04.05.2023г. № 41/124 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Зеленоборский сельсовет на 2023 год»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества в электронной форме:

- лот № 1: здание нежилое, наименование: здание нежилое, материал стен – кирпичные; перегородки – кирпичные; крыша из АЦВЛ, общей площадью 117,4 кв.м., количество этажей – 1; земельный участок, общей площадью 2636,0 кв.м., расположенные по адресу: Амурская область, Михайловский район, с. Красный Яр, ул. Партизанская, д.27.

2. Время, дата и место вскрытия конвертов с заявками определить согласно Положению об организации продажи муниципального имущества на аукционе.

3. Утвердить критерий выбора победителя аукциона, условия аукциона, комплект документов согласно информационного сообщения о приватизации муниципального имущества (Приложение № 1).

4. По окончании аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Утвердить перечень документов, входящих в аукционную документацию:

- Заявка на участие в аукционе (приложение № 2)
- Договор купли-продажи (приложение № 3).

6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); на сайте администрации Зеленоборского сельсовета <https://зеленоборский.рф/>, электронной торговой

площадке РТС-тендер, официальном печатном издании газете «Михайловский вестник».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



*Л.А. Демина* - Л.А. Демина

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**  
**в электронной форме**

**1. Общие положения**

1.1. Основание продажи: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; решение Зеленоборского сельского Совета народных депутатов от 04.05.2023г. № 41/124 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Зеленоборский сельсовет на 2023 год».

1.2. Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование Зеленоборский сельсовет Михайловского района Амурской области.

1.3. Продавец – администрация Зеленоборского сельсовета Михайловского района Амурской области.

Адрес: 676691, Амурская область, с. Зеленый Бор, ул. Центральная, 9  
контактный телефон: 8(41637)59-3-18

Сайт: <https://зеленоборский.рф/>

1.4. Электронная площадка – ООО «РТС-тендер», сайт: <http://www.rts-tender.ru/>

1.5. Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

1.6. Форма продажи: аукцион в электронной форме подачи предложений.

**2. Сведения об имуществе**

2.1. Предметом продажи является объект недвижимого имущества (далее – имущество):

- лот № 1: здание нежилое, наименование: здание нежилое, материал стен – кирпичные; перегородки – кирпичные; крыша из АЦВЛ, общей площадью 117,4 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 28:18:020701:212, расположенное по адресу: Амурская область, Михайловский район, с. Красный Яр, ул. Партизанская, д.27.

2.2. Имущество находится на земельном участке общей площадью 2636,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие здания органов государственной власти и

управления, местного самоуправления, кадастровый номер 28:18:020701:213, адрес объекта Амурская область, Михайловский район, с. Красный Яр, ул. Партизанская.

2.3. Начальная цена имущества – 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

2.4. Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2380-00 (две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. Размер задатка – 11 900,00 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

2.6. Срок внесения задатка – с 01 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет не позднее 26 июня 2023 г.

2.7. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: администрацией Зеленоборского сельсовета Михайловского района Амурской области торги ранее не проводились.

### **3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

3.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: <http://www.rts-tender.ru/>.

3.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 01 июня 2023 г. в 08.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 26 июня 2023 г. в 18.00 по московскому времени.

3.4. Дата определения участников аукциона: 30 июня 2023 г.

3.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 03 июля 2023 г. с 08.00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

### **4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

4.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи

имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.10. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **6. Перечень документов, представляемых участниками торгов и**

## **требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех страниц).

6.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

6.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.7. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6.1.8. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или

участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

## **7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

7.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, указанные в Информационном сообщении.

7.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **8. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **8.1. Порядок внесения задатка**

8.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы Электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на расчетный счет Оператора электронной площадки:

- получатель: ООО «РТС-тендер»;
- наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;
- расчетный счет: 40702810512030016362;

- корр. счет: 30101810445250000360;
- БИК: 044525360;
- ИНН: 7710357167;
- КПП: 773001001;

назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, перечисленные в счет задатка, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование данной суммы.

8.1.2. Задаток вносится единым платежом.

8.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

## **8.2. Порядок возврата задатка**

8.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

8.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе**

9.1. Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца в сети "Интернет" <https://зеленоборский.пф/> и на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;  
б) форма заявки (приложение № 2);  
в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);  
г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» <https://зеленоборский.пф/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки и по телефону: 8 (41637) 59-3-18.

9.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (41637) 59-3-18.

## **10. Порядок определения участников аукциона**

10.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками

аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

10.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

10.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **11. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

11.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

11.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о

цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

11.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

11.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

11.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **12. Срок заключения договора купли продажи имущества**

12.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

12.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

12.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Зеленоборского сельсовета по следующим реквизитам:

УФК по Амурской области (Зеленоборский сельсовет, л/с 05233014750)

ИНН 2820000971, КПП 282001001

р/сч 03232643106354202300

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск;

БИК 011012100;

к/с 40102810245370000015; ОКТМО 10635420;

КБК 01211402053100000410 (За продажу муниципального имущества: здание нежилое, расположенное по адресу: Амурская область, Михайловский район, с. Красный Яр, ул. Партизанская, д.27)

УФК по Амурской области (Зеленоборский сельсовет, л/с 05233014750)

ИНН 2820000971, КПП 282001001

р/сч 03232643106354202300

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск;

БИК 011012100;

к/с 40102810245370000015; ОКТМО 10635420;

КБК 01211402053100000430 (За продажу муниципального имущества: земельный участок расположенный по адресу: Амурская область, Михайловский район, с. Красный Яр, ул. Партизанская, д.27).

12.5. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

12.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну субъекта Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

### **13. Переход права собственности на имущество**

13.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

13.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **14. Заключительные положения**

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

14.2. Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона или принять решение о продлении срока приёма заявок на участие в аукционе и переносе даты проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

### **15. Перечень приложений**

Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе.  
Приложение № 3. Проект договора купли-продажи

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже недвижимого имущества**

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_  
(ФИО)

действующий на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....г. ....  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №.....  
ОГРН №.....

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**.....  
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «...».....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества:

Дата аукциона:«...».....20.....г  
Наименование и адрес (местонахождение) Имущества аукциона:  
нежилое помещение, материал стен – кирпичные, общей площадью 117,4 кв.м.,  
количество этажей – 1; земельный участок, общей площадью 2636,0 кв.м.,  
расположенных по адресу: Амурская область, Михайловский район, с. Красный Яр, ул.  
Партизанская, д.27

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 11 900,00 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Оператора электронной площадки ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для

<sup>1</sup>Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup>Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности



**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
(Проект)**

с. Зеленый Бор

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Администрация Зеленоборского сельсовета, именуемая далее «Продавец», в лице главы Зеленоборского сельсовета \_\_\_\_\_, действующая на основании Устава, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Зеленоборский сельсовет на 2023 год, утвержденным решением утвержденного решением Зеленоборского сельского Совета народных депутатов от 04.05.2023г. № 41/124, постановлением главы Зеленоборского сельсовета от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый \_\_\_\_\_ далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (уполномоченного представителя), действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (документа, подтверждающего полномочия), с другой стороны (именуемые при совместном упоминании «Стороны»), в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий объект недвижимого имущества (далее – Имущество):

здание нежилое, наименование: здание нежилое, материал стен – кирпичные; перегородки – кирпичные; крыша из АЦВЛ, общей площадью 117,4 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 28:18:020701:212; с земельным участком общей площадью 2636,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления, кадастровый номер 28:18:020701:213, адрес объекта: Амурская область, Михайловский район, с. Красный Яр, ул. Партизанская, д.27.

Право собственности муниципального образования Зеленоборский сельсовет Михайловского района Амурской области на Имущество подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.05.2023 г., запись регистрации права № 28:2:020701:212-28/034/2022-1 от 25.08.2022., выпиской на ЕГРН от 09.03.2023 г., запись регистрации права № 28:2:020701:213-28/034/2023-3 от 09.03.2023.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.3. Имущество находится в состоянии, описанном в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 039-02-23, составленном ООО «Центр экспертизы и оценки» 15.05.2023г., о чем Покупателю известно.

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам аукциона цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе в размере 11 900,00 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены продажи Имущества составляет:

- для физического лица - \_\_\_\_\_ рублей (в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей),

- для юридического лица, индивидуального предпринимателя - \_\_\_\_\_ рублей и уплачивается Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты  
Продавца:

Получатель:

УФК по Амурской области (Зеленоборский сельсовет, л/с 05233014750)

ИНН 2820000971, КПП 282001001

р/сч 03232643106354202300

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск;

БИК 011012100;

к/с 40102810245370000015; ОКТМО 10635420;

КБК 01211402053100000410 (За продажу муниципального имущества: здание нежилое, расположенное по адресу: Амурская область, Михайловский район, с. Красный Яр, ул. Партизанская, д.27)

УФК по Амурской области (Зеленоборский сельсовет, л/с 05233014750)

ИНН 2820000971, КПП 282001001

р/сч 03232643106354202300

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск;

БИК 011012100;

к/с 40102810245370000015; ОКТМО 10635420;

КБК 01211402053100000430 (За продажу муниципального имущества: земельный участок расположенный по адресу: Амурская область, Михайловский район, с. Красный Яр, ул. Партизанская, д.27).

в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи имущества.

2.4. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации Имущества по настоящему Договору уплачивается в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.6. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

а) произвести оплату Имущества в срок, установленный п.2.3 настоящего Договора;

б) принять Имущество по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. С момента передачи имущества Покупателю к последнему переходит риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

4.4. Расходы, связанные с оформлением права собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе

Продавца. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.4. При уклонении или отказе от оплаты имущества Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере десяти процентов от цены продажи.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае его досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца – в с. Зеленый Бор, Михайловский район, Амурской области.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Администрация Зеленоборского сельсовета Юридический адрес: с. Зеленый Бор, ул. Центральная,9  Глава Зеленоборского сельсовета  _____ (подпись)  М.П.	_____  (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  Адрес: _____  _____ (подпись)